

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U PAZINU, Dršćevka 1, 52000 PAZIN**

Poslovni broj spisa: **St-919/2016**

Dužnik: **TIM 90 d.d. u stečaju**, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 02.09.2025. godine do 10.12.2025. godine

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/22), kao stečajni upravitelj TIM 90 d.d. u stečaju, Ulica Kardinala A. Stepinca 4, Osijek, OIB: 63062784520, stečajnom sudu podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

U odnosu na prošlo izvješće, unovčene su sve nekretnine a koje su bile izložene prodaji:

- nekretnina upisana u zk.ul.br, 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m², i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m², u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“ prodana je kupcu Srećku Telaru, Petrinja, Đure Pukeca 14, OIB: 76353474675 za iznos od 23.200,00 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 29. srpnja 2025 donio zaključak o predaji posl. br St-919/2016-742

- nekretnina upisana u zk.ul.br., 1502, k.o. Poreč, k.č.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m², i to: 21. suvlasnički dio: 29839386/137941056 prodana je kupcu Marinku Bujdo, Garešnica, Martina Humljanca 11, OIB: 73906294934 za iznos od 583,75 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 29. srpnja 2025 donio zaključak o predaji posl. br St-919/2016-743

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5262, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m² i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela prodana je kupcu Ronaldu Šuranu, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347 za iznos od 14.501,00 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 24. listopada 2025 donio zaključak o predaji posl. br St-919/2016-784

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5264, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m² i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela prodana je

kupcu Ronaldu Šuranu, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347 za iznos od 7.201,00 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 24. listopada 2025 donio zaključak o predaji posl. br St-919/2016-785

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela prodana je kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078 za iznos od 33.075,00 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 28. veljače 2025 donio zaključak o predaji posl. br St-919/2016-710

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m2 i 1232/47 pašnjak površine 271 m2 prodane su kupcu Igoru Kuljišu, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734 za iznos od 4.125,00 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 29. srpnja 2025 donio zaključak o predaji posl. br St-919/2016-744

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 1533, k.o. Poreč, kč.br. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2 prodana je kupcu Zoranu Fabrisu, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251 za iznos od 138.525,00 EUR. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti te je naslovni sud dana 4. ožujka 2025 donio zaključak o predaji posl. br St-919/2016-712.

Obzirom da ostali suvlasnici navedene nekretnine nisu kupcu predali u posjed sve dijelove nekretnine a koji su unovčeni, naslovni sud je na prijedlog kupca / ovrhovoditelja donio Rješenje o ovrsi posl. br. St-919/2016-775 kojim se naređuje ovršenici da bez odgode kupcu predaju u posjed nekretninu. Na navedeno rješenje ovršenici su uložile žalbu te se čeka odluka drugostupanjskog suda.

U odnosu na gore navedene nekretnine pripremljeni su i sudu dostavljeni obračuni troškova te je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 22. siječnja 2026. u 12:30 sati.

Postupajući sukladno Zaključku naslovnog suda posl. br. St-919/2016-792 stečajni upravitelj dostavlja tražene podatke o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju.

Do sada su u periodu od 3.5.2022. godine do 9.12.2025. godine obveze stečajne mase namirene u ukupnom iznosu od 101.590,94 EUR, a kako je prikazano niže u tablici.

Naziv	Broj računa	Naziv	Iznos	Valuta	Opis plaćanja	Datum izvršenja
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	296,88	EUR	plaćanje računa za 06/2025, 07/2025 i 08/2025	05.09.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	plaćanje račun 176	05.09.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	plaćanje računa 07/2025	28.08.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	2000	EUR	plaćanje računa	03.07.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRIŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	303,12	EUR	plaćanje računa	03.07.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	26,54	EUR	Pristojba na odgovor na tužbu iz predmeta P-209/2024, TS PZ	06.06.2025.

TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	302,76	EUR	plaćanje rn. 022025-P1-001219	20.03.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	1500	EUR	knjigovodstvene usluge 12/2024, 01/2025 i 02/2025	20.03.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZ OBALA MARŠALA TITA 3A, POREČ - UPR. STAN D.O.O.	2270,89	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 09/2024	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	16,56	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 09/2024	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	16,56	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 09/2024	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	16,56	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 09/2024	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	3,68	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	7,36	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/B, UPR. STAN D.O.O.	4,57	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/B, UPR. STAN D.O.O.	7,12	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZ PETRA KANDLER 8C, POREČ - UPR. STAN D.O.O.	2,32	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/B, UPR. STAN D.O.O.	5,1	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZ PETRA KANDLER 8C, POREČ - UPR. STAN D.O.O.	2,32	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZ PETRA KANDLER 8C, POREČ - UPR. STAN D.O.O.	2,24	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZ PETRA KANDLER 8C, POREČ - UPR. STAN D.O.O.	4,64	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZ PETRA KANDLER 8C, POREČ - UPR. STAN D.O.O.	17,12	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	14,55	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 12/2021	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	122,76	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 09/2024	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	26,56	EUR	Plaćanje računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/B, UPR. STAN D.O.O.	10,43	EUR	Plaćanje računa za pričuvu 04/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	85,52	EUR	Pl. računa za pričuvu za razdoblje od 10/2021 do 05/2022	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SZP PETRA KANDLER 8/A, UPR. STAN D.O.O.	281,82	EUR	Pl. računa za pričuvu za razdoblje od 01/2022 do 09/2024.	18.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROVEDBI OVRHE NA NOVČANIM	265,45	EUR	UPLATA IZNOSA PREDUJMA - TIM 90 d. d. u stečaju	17.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	POSEBNI DEPOZIT- OPĆINSKI SUD U PULI	12868,06	EUR	razlika predujma radi podmirenja troškova policije po zaključku suda Ovr-210/2020-86	06.02.2025.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	1000	EUR	Plaćanje rn. za listopad i studeni 2024.	23.12.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	302,12	EUR	plaćanje po rn 112024-P1- 007744	23.12.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	HEP ELEKTRA D.O.O.	151,4	EUR	trošak postupka Povrv-167/2024	15.11.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	TRGOVAČKI SUD U PAZINU	700	EUR	predujma za troškove vještačenja za posl. br. 4 P- 121/2023	14.11.2024.

TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	99,54	EUR	Plaćanje računa	24.10.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	knjigovodstvene usluge za rujan 2024.	24.10.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	Knjigovodstvene usluge za kolovoz 2024	24.10.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET.	1008,8	EUR	UPLATA PRED. ZA POKRIĆE TROŠ. PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM	10.10.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	26,54	EUR	Pristojba Povrv-167/2024, OS PULA	09.09.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	plaćanje računa 125/FIN/1	16.08.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC & PARTNERI D.O.O.	67,06	EUR	Prefakturiranje računa GLS za dostavu stečajne dokumentacije od bivše st. up. Vlaste Majstorović	16.08.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	99,71	EUR	Plaćanje računa 07/2024	16.08.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	plaćanje računa 148/FIN/1	16.08.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	NARODNE NOVINE D.D.	157,5	EUR	Ponuda	09.07.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	Plaćanje knjigovodstvenih usluga	05.07.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	201,5	EUR	Plaćanje računa 062024-P1- 004078	05.07.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	TOMO LJUBIĆ, ODVJETNIK TOMO LJUBIĆ	2262,5	EUR	Plaćanje računa 66-PP1-1	02.07.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	1000	EUR	uplata računa	17.05.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	405,06	EUR	uplata računa	17.05.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DENIS LAKOŠELJAC	2140	EUR	uplata računa	17.05.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ISTRA AKCIJA D.O.O.	11250	EUR	uplata računa	17.05.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	1500	EUR	Plaćanje računa za uslugu	28.03.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	Plaćanje računa za 02/2024	28.03.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	REDIT SOLVEX D.O.O.	500	EUR	Plaćanje računa za 01/2024	28.03.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ISTRA AKCIJA D.O.O.	621,87	EUR	Plaćanje računa 42-U-1 za zbrinjavanje arhive	27.02.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ISTRA AKCIJA D.O.O.	2756,52	EUR	Plaćanje računa 43-U-1	27.02.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	TATJANA KOVAČEV, KOVAČEV TATJANA JAVNI BILJEŽNIK	6,32	EUR	Plaćanje računa 246/VP/1	01.02.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	297,85	EUR	Plaćanje računa za 10/2023, 11/2023 i 12/2023	22.01.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	VODNI DOPRINOS	193,62	EUR	Plaćanje duga za vodni doprinos	22.01.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	EUROHERC OSIGURANJE D.D.-PODR.PULA	461,93	EUR	Plaćanje obveze po računu	22.01.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	VODOVOD PULA D.O.O. RN ZA POSEB.NAMJENE	2166,62	EUR	Plaćanje duga za odvodnju do 30.06.2023. (Pragrande)	22.01.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	VODOVOD PULA D.O.O. RN ZA POSEB.NAMJENE	2014,11	EUR	Plaćanje duga za vodnu uslugu do 30.06.2023.	22.01.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	13,27	EUR	Pristojba Povrv-351/2022, OS PU	16.01.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	39,82	EUR	Pristojba Povrv-116/2023, OS PU	16.01.2024.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje računa za policu 2023/16426	13.12.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	13,27	EUR	Pristojba Povrv-181/2023, OS PU.	27.11.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	13,27	EUR	Pristojba Povrv-92/2023, OS PU.	23.11.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	13,27	EUR	Pristojba Povrv-171/2023, OS PU.	22.11.2023.

TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje računa za premiju osig. 2023/14770	10.11.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED BOJAN ZUSTOVIĆ, MARINA	6636,14	EUR	Plaćanje računa 25/2/1 za zastupanje (2. dio 50%)	03.11.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	13,27	EUR	Pristojba Povrv-58/2023, OS PU.	02.11.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	105,18	EUR	Plaćanje računa za 09/2023 i kamate	13.10.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	359,38	EUR	Plaćanje posebne naknade 04/2023 - 07/2023	13.10.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	28,36	EUR	Plaćanje zatezne kamate do 30.09.2023.	13.10.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	610,74	EUR	Plaćanje dospjele obveze s osnove neplaćene glavnice po računima 03/2023 - 08/2023	13.10.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje premije zdravstvenog osiguranja po računu 2023/13216	13.10.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BINA ISTRA-U DD - UPLATA CESTARINA	100	EUR	Plaćanje po ponudi 46310/2023	27.09.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	POSEBNI DEPOZIT- OPĆINSKI SUD U PULI	60	EUR	Predujam troškova za asistenciju policije sukladno čl.48.i čl.256.st.4 OZ, Ovr-210/2020	22.09.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	POSEBNI DEPOZIT- OPĆINSKI SUD U PULI	50	EUR	Predujam za troškove provedbe ovrhe Ovr-210/2020	22.09.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	U.O.I.G. VIDMAR D.O.O.	3610,58	EUR	plaćanje računa 164/1/1 po narudžbi 1063/2023	08.09.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje premije za zdravstveno osiguranje 22.09.2023. - 21.10.2023. po računu 2023/11667	06.09.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje premije za zdravstveno osiguranje 22.08.2023. - 21.09.2023. po računu 2023/10101	11.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ODVJETNIK KUZMANOVIĆ MARKO	41,48	EUR	Plaćanje po presudi Povrv- 240/2022	08.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	HEP ELEKTRA D.O.O.	100,83	EUR	Plaćanje po presudi Povrv- 240/2022	08.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	HEP ELEKTRA D.O.O.	19,12	EUR	Plaćanje po presudi Povrv- 245/2022	08.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje premije zdravstvenog osiguranja po rn. 2023/8530	13.07.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	RN 2023/6982 ZDR.OS. KVESIĆ Z.	12.06.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	Denis Lakošeljac	298,85	EUR	Plaćanje po računu 45-1-1	23.05.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	13,27	EUR	Pristojba Povrv-67/2023, OS PU	22.05.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	NARODNE NOVINE D.D.	125	EUR	PONUDA 250213001991	15.05.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	DZO KVESIĆ ZVONIMIR	15.05.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ISTRA AKCIJA D.O.O.	1310,72	EUR	Plaćanje računa 57-U-1 za arhivu	11.05.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	13,27	EUR	Pristojba Povrv-2/2023, OS PU	09.05.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BOJAN ZUSTOVIĆ ODVJETNIK	1836,55	EUR	Plaćanje računa 62/1/1	18.04.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	31,06	EUR	Plaćanje zak. zat. kamate po računima	11.04.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	305,29	EUR	Plaćanje glavnice po računima	11.04.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje premije zdravstvenog osiguranja 2023/3808	06.04.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	331,81	EUR	Pristojba tužba	31.03.2023.

TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O. ZA UPRAV.GRAĐ.I ODRŽ.AUTOCESTA	120	EUR	Ponuda 607-11904077-100330	30.03.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MERKUR OSIGURANJE D.D. - REDOVNI RAČUN- NEŽIVOT	8,63	EUR	Plaćanje premije osiguranja br. 2023/3182	14.03.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MIRNA PLIŠKO, JAVNI BILJEŽNIK MIRNA PLIŠKO	339,45	EUR	Plaćanje računa 330/1/2	09.03.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	33,18	EUR	sudske pristojbe na rješenje o upisu promjene TIM 90 d.d. u stečaju	08.03.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	JAVNI BILJEŽNIK KOVAČEV TATJANA	26,1	EUR	Plaćanje računa 449/VP/1	08.03.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	6,64	EUR	Pristojba Ovr-173/2023	06.03.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MILENKO ROSIĆ, OBRT UMAG AGENCIJA ZA UPRAVLJANJE	4819,31	EUR	Plaćanje po rj. Ovr-11309/2022 (glav. + kmt + trošak)	28.02.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	610,19	EUR	Plaćanje po opomeni - glavnica 6,7,8,9,10,11 mj 2022.	27.01.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	331,81	EUR	Pristojba za P-332/2022 TS PZ	16.01.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BOJAN ZUSTOVIĆ ODVJETNIK	6636,14	EUR	plaćanje računa 6/1/1 za zastupanje (prvi dio 50%)	12.01.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET./POKRET.	2800	HRK	UPLATU PREDUJMA ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE ELEKTRONIČKOM JAVNOM DRAŽBOM	30.12.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	ODVJETNIČKO DRUŠTVO ZEC I PARTNERI D.O.O.	987,33	HRK	Prefakturiranje troškova kopiranja i printanja za period 3/2022-12/2022	22.12.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-278/2022, OS PU.	16.11.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-259/2022, OS PU	27.10.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-245/2022, OS PU	27.10.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-240/2022, OS Pula	27.10.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	3065	HRK	Plaćanje po opomeni (računi za 02.2022, 03.2022, 04.2022, 05.2022)	12.10.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BINA ISTRA-U DD - UPLATA CESTARINA	1000	HRK	PLAĆANJE PO PONUDI 38811/2022	12.09.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	pristojba Povrv-142/2022, OS PU	08.08.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BOŽAC & BOŽIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I POSLOVNE USLUGE	1125	HRK	Knjigovodstvene usluge 06/2022	26.07.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BOŽAC & BOŽIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I POSLOVNE USLUGE	1125	HRK	Knjigovodstvene usluge za 05/2022	26.07.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba na prigovor protiv rješenja o ovrsi Povrv-89/2022 OS PU	15.07.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-164/2022 OS PU	01.07.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	430	HRK	Pristojba P-111/2022 TS PZ	01.07.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	JAVNI BILJEŽNIK KOVAČEV TATJANA	47,5	HRK	Uplata računa	01.07.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-125/2022, OS PU	28.06.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-121/2022, OS PU	28.06.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-150/2022, OS PU	14.06.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	100	HRK	Pristojba Povrv-122/2022, OS PU	01.06.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	841,13	HRK	PDV 04/2022	31.05.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	766,25	HRK	Plaćanje računa 012022-P1- 000607	03.05.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZITARNO DRUŠTVO D.D.	766,25	HRK	Plaćanje računa br. 122021-P1- 008893	03.05.2022.

TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BOŽAC & BOŽIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I POSLOVNE USLUGE	1125	HRK	Plaćanje računa za knjig. usluge 04/22 - 122-1-1	03.05.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BOŽAC & BOŽIĆ D.O.O. ZA TRGOVINU I POSLOVNE USLUGE	1125	HRK	Plaćanje računa za knjig. usluge 115-1-1	03.05.2022.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	DEJVID KAZALAC ODVJETNIK KAZALAC DEJVID VL. KAZALAC DE	312,5	HRK	Plaćanje računa br. 86/1/1	03.05.2022.

Stečajni upravitelj dostavlja tablicu s odljevima s transakcijskog računa u iznosu od 29.313,95 EUR radi namirenja vjerovnika u periodu od 3.5.2022. godine do 9.12.2025. godine

Naziv	Broj računa	Naziv	Iznos	Valuta	Opis plaćanja	Datum izvršenja
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	OTP BANKA D.D.	73,67	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-491	21.06.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	AB GRADNJA D.O.O.	1215,25	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-491	21.06.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BANKA KOVANICA D.D.	1671,87	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-491	21.06.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA SI SAN MARINO	1524,56	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-491	21.06.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MACUKA D. O. O.	441,9	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-491	21.06.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	VERA MILOŠ - MILOŠ VERA-ODVJETNIK	2529,7	EUR	Troškovi unovčenja i ovršnog postupka temeljem rješenja Trgovačkog suda u Pazinu 2 St-919/2016-494	10.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	H-ABDUCO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU	8502,22	EUR	Troškovi unovčenja i ovršnog postupka sukladno rješenju Trgovačkog suda u Pazinu 2 St-919/2016-494	10.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA SI SAN MARINO	5545,82	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-494	10.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	BANKA KOVANICA D.D.	5611,52	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-494	10.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	AB GRADNJA D.O.O.	1866,02	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-494	10.08.2023.
TIM 90 d.d. u stečaju	HR1023400091190025731	MIN.FIN.POREZNA UPRAVA-SR.ZA ISPL.TEK.IZD.DRŽ.PROR.	331,42	EUR	Tražbina s osnove sudskih pristojbi i plaćenih predumova za provedbu ovršnih radnji prema rješenju suda 2 St-919/2016-491	21.06.2023.

U odnosu na tijek stečajnog postupka koji se vodi pod posl. br. St-919/2016-792 pred Trgovačkim sudom u Pazinu stečajni upravitelj dostavlja svoje izvješće

Sud: Trgovački sud u Pazinu

Posl. br. : P-189/2025 , ranije P-121/2023

Tužitelj: TIM 90 d.d. u stečaju

Tuženik: TIM 2000 d.o.o.

Radi: isplate 97.883,07 EUR

Status postupka: u prekidu

Tužitelj je 31. ožujka 2023. godine podnio tužbu protiv tuženika radi isplate iznosa od 97.883,07 EUR po osnovi naknade štete te kao punomoćnika u ovoj pravnoj stvari imenovao Bojana Zustovića, odvjetnika u Pazinu .

Predmetnom tužbom tužitelj zahtijeva naknadu koristi po čl. 165. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96 do 94/17, dalje u tekstu: ZV) za svoje nekretnine koje se nalaze u nepoštenom posjedu tuženika i to za razdoblje od 1. 4. 2018. do 31. 3. 2023. godine.

Tijekom postupka provedeno je financijsko vještačenje po vještakinji Ingrid Žudih – Koroman te je nakon zaprimljenog vještačenja tužitelj predložio uređivanje tužbenog zahtjeva na iznos od 2.520.026,40 EUR na što se tuženik protivio.

U međuvremenu su nastupile pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom te je naslovni sud dana 22. travnja 2025 donio rješenje o prekidu postupka posl. br. P-121/2023-51.

Postupak je nastavljen te ponovno prekinut rješenjem posl. br. P-189/2025-53, a tužitelj je svojim podneskom predložio naslovnom sudu da pozove pravnog slijednika tuženika da preuzme postupak u ovoj pravnoj stvari.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Do sada od ukupno unovčenih nekretnina provedena je dioba kupovnine za 74 nekretnine, a za 70 nekretnina doneseno je rješenje o namirenju dok za 4 nekretnine rješenje o namirenju još nije doneseno. Nadalje, za 8 nekretnina koje su unovčene dioba kupovnine nije provedena obzirom da su u tijeku ovršni i parnični postupci te će se s diobom kupovnine pričekati do okončanja istih., dok 1 nekretnina nije u postupku prodaje do okončanja parničnog postupka. Za četiri nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika a koje su bile predmet ovršnih i parničnih postupaka, po okončanju istih više nisu u vlasništvu stečajnog dužnika, a dvije nekretnine više ne postoje. U 2025. godini unovčeno je 8 nekretnina a koje su navedene u točki 1. ovog izvješća za koje je pripremljen obračun troškova i za koje je određeno ročište za diobu kupovnine za dan 22. siječnja 2026. u 12:30 sati.

Detaljan prikaz za svaku pojedinu nekretninu iskazan je kroz tablični prikaz.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul.br. 4800, k.o. Poreč, kč.br. 4057/2 gosp. dvorište površine 14 m2	286,81 EUR / 2.161,00 kn	AKTIVA KAPITAL D.O.O., OIB: 60869680078, MARCANI 131C, GRAČIŠĆE 52000 PAZIN	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	281,87 EUR / 2123,77 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul.br. 3930, k.o. Poreč, kč.br. 4027/23 zgrada i gosp. dvorište površine 5672 m2	116.397,90 EUR / 877.000,00 kn	Scapula d.o.o., Poreč, Mate Vlašića 26, OIB: 46069176127	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28. kolovoza 2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	114.393,19 EUR / 861.895,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 2868, k.o. Poreč, kč.br. 3349/10 kuća i dvorište površine 468 m2 2. suvlasnički udio od 1/2 dijela	61.217,20 EUR / 461.241,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	60.162,86 EUR / 453.297,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1802, k.o. Nova Vas, kč.br. 166/15 kuća i dvorište površine 780 m2	65.352,71 EUR / 492.400,00 kn	VATROSLAV BRIZIĆ, OIB: 31699992475, Rogovići, Rogovići 78 D i TIHANA BAŠIĆ, OIB: 84051754783, Vabriga, Republika 1 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10 000 Zagreb	9.666,52 EUR / 72.832,42 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 1415, k.o. Tar, kč.br. 1727/7 dvorište površine 33 m2	1.592,67 EUR / 12.000,00 kn	MARALENE CARROLL, Isle Ofman 8. Ballaterson Beg Farm, Bal, Velika Britanija	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487	506,08 EUR / 3.813,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5313 (ranije 253), k.o. Nova Vas, kč.br. 482/6 oranica površine 2460 m2, u cijelosti (ranije 19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	4.353,31 EUR / 32.800,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-399 od 28.10.2022. godine	AB gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac (Grad Karlovac) dr. Vladka Mačeka 26A	4.278,33 EUR / 32.235,08 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53), Dvosobni stan na prvom katu zgrade površine 56,26 m2 u planu zgrade označen sa "S4"	63972,39 EUR / 63.972,39 kn	DETONEX d.o.o., OIB:842468993 45, Zagreb, Horvaćanska cesta 23	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 107. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107), Dvosobni stan površine 58,30 m2, na mansardi u planu označen sa "S58"	66.295,04 EUR / 499.500,00 kn	MATEJ KOKOT, OIB: 33147919114, Zagreb, Čret 83 E	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine				nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 253, k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 82/1 KUĆA površine 92 m2, i to 19. suvlasnički dio: 7/9 i 20. suvlasnički dio: 2/9	72.997,54 EUR / 550.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
ekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1335, k.o. Nova Vas, kč. br. 277/41 PAŠNJAK površine 798 m2	39.949,57 EUR / 301.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	39.261,52 EUR / 295.815,90 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Trafostanica površine 18,45 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "P5"	2.860,18 EUR / 21.550,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	2.694,50 EUR / 20.301,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/6 GOSP. DVORIŠTE površine 92 m2	530,89 EUR / 4.000,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	521,75 EUR / 3.931,11 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br.4027/13 gosp. dv. površine 208 m2	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DUILO MARKO, OIB: 20325880669, Zagreb, Petrinjska ulica 26 A	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	6.000,10 EUR / 45.207,74 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br 4027/20 GOSP. DV. površine 154 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA CAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	3.913,11 EUR / 29.483,33 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1896, k.o. Poreč, kč.br. 4027/24 GOSP. DVORIŠTE površine 157 m2	1.128,14 EUR / 8.500,00 kn	MAKI d.o.o., OIB: 38541508228, Virovitica, Ulica Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	1.108,71 EUR / 8.353,60 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 1900, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/1 POSLOVNA ZGRADA površine 2064 m2 i to posebni dio nekretnine 17. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), = 5/100 dijela nekretnine k.č.br. 4027/1 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - kancelarije na prvom katu zgrade, površine 115,53 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "A2-4", u dijelu 36/115 vlasništva	21.899,26 EUR / 165.000,00 kn	TISSA d.o.o., OIB: 67943139669, Poreč, Rade Končara 1a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	21.522,09 EUR / 162.158,22 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1, KUĆA I DVORIŠTE površine 1857 m2 i to posebni dio 66. Suvlasnički dio: 3/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom u potkrovlju zgrade, površine 3,00 m2, smještenog u središnjem dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "C12"	929,06 EUR / 7.000,00 kn	EDO ŠEGUN, OIB: 96866532013, poreč, Veleniki 2b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4864, k.o. Poreč, k.č.br. 4024 GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 256 m2	3.517,15 EUR / 26.500,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 12.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 24. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,75 m2 u planu zgrade označen sa "P24"	17.784,86 EUR / 134.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	16.754,63 EUR / 126.237,78 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 114. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114), Garaža površine 14,65 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G4"	7.138,50 EUR / 53.785,03 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:523530339 33, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.724,99 EUR / 50.669,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 118. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118), Garaža površine 16,29 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G8"	7.937,62 EUR / 59.806,02 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.477,82 EUR / 56.341,63 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 135. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135), Garaža površine 16,52 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G25"	8.049,69 EUR / 60.650,42	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.583,40 EUR / 57.137,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 136. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136), Garaža površine 14,69 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G26"	7.697,92 EUR / 58.000,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	7.252,00 EUR / 54.640,23 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 142. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), Garaža površine 14,16 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G32"	6.899,74 EUR / 51.986,08 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB: 52353033933, Poreč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	6.500,06 EUR / 48.974,68 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 158. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-158), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D13"	147,43 EUR / 1.110,80 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	138,89 EUR / 1.046,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 159. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-159), Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D14"	159,27 EUR / 1.200,00 kn	MIRELA GAŠPARINI, OIB: Kaštelira, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 164. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-164), Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D19"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,29 EUR / 989,18 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 167. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-167), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D22"	159,27 EUR / 1.200,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-423 od 14.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	150,04 EUR / 1.130,50 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 168. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D23"	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 169. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D24"	152,63 EUR / 1.150,00 kn	ANA-MARIJA KOSTADINOVIĆ, OIB: 07455290040, Virovitica, Pavla Radića 110	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	143,79 EUR / 1.083,39 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 172. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172), Drvarnica površine 2,60 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D27"	199,08 EUR / 1.500,00 kn	DONALD STOJNIĆ, OIB:523530339 33, Pireč, Alekse Šantića 2	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	187,55 EUR / 570,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 176. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D31"	75,65 EUR / 570,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	71,27 EUR / 536,98 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 178. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D33"	86,27 EUR / 650,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	81,27 EUR / 612,36 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 179. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D34"	92,91 EUR / 700,00 kn	ROBERT DERONJ, OIB: 15583013589, Poreč, Kandlerova 8a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	87,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184), Drvarnica površine 1,76 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D39"	73,00 EUR / 550,00 kn	SLAVKO FORNAŽAR, OIB: 47789106000, Poreč, Dalmatinska 10	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,77 EUR / 518,13 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 187. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-187), Drvarnica površine 1,93 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D42"	92,91 EUR / 700,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	82,52 EUR / 659,45 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLER BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 189. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189), Drvarnica površine 1,99 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D44"	76,98 EUR / 580,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	72,52 EUR / 546,41 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 193. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-193), Terasa (ravan krov) površine 89,15 m2, na prvom katu, u planu označena sa "T"	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AKTIVA CAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.751,04 EUR / 28.262,21 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 3277, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/3 ŠUMA površine 28 m2	663,61 EUR / 5.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-427 od 20.12.2022. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	652,18 EUR / 4.913,88 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, k.č.br. 4027/4 POSLOVNA GRAĐEVINA DO ODREĐENOG STUPNJA DOVRŠENOSTI (NEDEFINIRANE NAMJENE) I TRAFOSTANICA površine 3323 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 336/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 336,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G6"	218.992,63 EUR / 1.650.000,00 kn	TRUTANIĆ d.o.o., OIB: 35612764424, Poreč, M. Vlašića 26/51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-429 od 27.12.2022. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	3.456,58 EUR / 26.043,59 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 139. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) Garaža površine 13,89 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G29"	4.114,41 EUR / 31.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	3.876,07 EUR / 29.204,28 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 140. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 140) Garaža površine 14,28 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G30"	4.778,02 EUR / 36.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	4.501,24 EUR / 33.914,61 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 165. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 165) Drvarnica površine 1,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D20"	68,48 EUR / 615,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,52 EUR / 486,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana zk.ul. 377, k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574, TROKATNA POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U POREČU, P. KANDLERA BR. 6, 8A, 8B, 8C I OBALA M. TITA 3A površine 2538 m2, i to posebni dio nekretnine 166. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E- 166) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D21"	73,13 EUR / 551,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	68,89 EUR / 519,07 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u nekretnina upisana u zk. ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 KUĆA I DVORIŠTE ukupne površine od 1857 m2 i to posebni dio nekretnine 18. Suvlasnički dio: 22/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u prizemlju zgrade, površine 22,19 m2, smještene u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označena sa "L18"	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	10.434,96 EUR / 78.622,17 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 253, k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 82/10 dvorište površine 260 m2, u cijelosti (19. suvlasnički dio od 7/9 dijela i 20. suvlasnički dio od 2/9 dijela)	16.723,07 EUR / 126.000,00 kn	NADA MILANOVIĆ, OIB: 69469286135, Beograd, Stjepana Filipovića 29	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-277 od 28.8.2019. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-468 od 03.05.2023. godine	AB gradnja d.o.o. Karlovac, dr. Vladka Mačeka 26A, Karlovac, 47000	16.435,05 EUR / 123.829,91 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 122. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122), Garaža površine 15,60 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G12"	6.105,25 EUR / 46.000,00 kn	DENIS GAŠI, OIB: 45690044535, Sisak, Ante Starčevića 44	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	5.740,94 EUR / 43.255,12 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč -e tažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 150. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-150) Drvarnica površine 1,81 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D5"	69,02 EUR / 520,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	64,90 EUR / 488,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 151. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151) Drvarnica površine 3,80 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D6"	139,36 EUR / 1.050,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	131,04 EUR / 987,35 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 154. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) Drvarnica površine 1,90 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D9"	79,63 EUR / 600,00 kn	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 156. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) Drvarnica površine 2,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D11"	79,63 EUR / 600,00 kn	LEON DIŠPALIJA, OIB: 87399747613, Poreč, Kandlerova 8b	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 160. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160) Drvarnica površine 2,80 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D15"	107,51 EUR / 810,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	101,09 EUR / 761,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m² i to 174. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) Drvarnica površine 3,84 m², u podrumu zgrade, u planu označena sa "D29"</p>	265,45 EUR / 2.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:60869680078, Gračišće, Marcani 131 C	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	DRAGAN VIDOVIĆ I SUZANA VIDOVIĆ, oboje iz Kanade, 5907 Coach Hill Rd. T3H 1E3 Calgary Alberta	249,61 EUR / 1.880,66 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, k.č.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m² i to 2. Suvlasnički dio: 33/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom površine 32,85 m², smještenog u prizemlju sjevernog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L2", kojem prostoru pripada terasa u situaciji označena sa "2"</p>	53.772,65 EUR / 405.105,00 kn	ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, Umag, Ernesta Miloša 1	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-277 od 28.8.2019. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	52.752,74 EUR / 397.465,52 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 58. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 65,11 m2 u planu zgrade označen sa "S9"</p>	35.901,52 EUR / 270.500,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	33.759,24 EUR / 254.358,97 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč – etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Poslovni prostor (arhiva) površine 92,43 m2 u podrumu zgrade, u planu označen sa "p6"</p>	22.164,71 EUR / 167.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	20.842,12 EUR / 157.034,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 33. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,61 m2 u planu zgrade označen sa "P33"</p>	24.620,08 EUR / 185.500,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	23.150,97 EUR / 174.431,02 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
<p>nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 117. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117) Garaža površine 16,62 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G7"</p>	9.954,21 EUR / 75.000,00 kn	VILSON BISAKA, OIB: 92771310774, Poreč, Trg slobde 10	<p>rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine</p>	<p>rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine</p>	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.360,23 EUR / 70.524,67 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 124. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-124) Garaža površine 20,30 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G14"	10.617,82 EUR / 80.000,00 kn	KRISTIAN GAŠPARINIJ, OIB: 85521101640, Kaštelir, Brnobići 89	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.9688,77 EUR / 75.226,32 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 132. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132), Garaža površine 15,13 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G22"	9.688,77 EUR / 73.000,00 kn	BIBIJANA NOVAKOVIĆ, OIB: 36635312896, Slovenija, Ljubljana, Potokrajeva ulica 51	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	9.110,62 EUR / 68.644,00 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 155. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155), Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D10"	79,63 EUR / 600,00 kn	JOZEF DIŠPALIJA, OIB: 28690591561, Poreč, Kandlerov 8B	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	74,88 EUR / 564,19 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 40/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom, površine 39,59 m2, smještenog u prizemlju južnog dijela zgrade, u priloženom planu označeno sa "L17"	35.835,16 EUR / 270.000,00 kn	MLADEN ČURKOVIĆ, OIB: 90296608689, Poreč, Mugeba 78	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	35.155,47 EUR / 264.878,92 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 3567, k.o. Poreč, kč.br. 3922/1 kuća i dvorište površine 1857 m2 i to 26. Suvlasnički dio: 61/2842 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s poslovnim prostorom na prvom katu zgrade, površine 61,24 m2, smještenog na sjevernom dijelu zgrade, u priloženom planu označen sa "A7"	70.343,09 EUR / 530.000,00 kn	MILAN PAHOVIĆ, OIB: 49955806270, Rakutul, pahovići 82 i ANĐELKI RAHOVAC, OIB: 50804101109, Poreč, Grožnjanska 37	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	MACUKA d.o.o., OIB: 00645636377, Sveti Petar U Šumi (Općina Sveti Petar U Šumi) Videti 121f	69.008,89 EUR / 591.947,51 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 2. Suvlasnički dio: 10/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), PODULOŽAK BROJ 199, 0/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PRIZEMLJU ZGRADE površine 59,80 m2, smješten na jugozapadnom dijelu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "B"	31.853,47 EUR / 240.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	31.249,31 EUR / 235.447,93 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 3778, k.o. Poreč, k.č.br. 4095/2 šuma, zgrada, put i igralište površine 1142 m2 i to 4. Suvlasnički dio: 5/66 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), PODULOŽAK BROJ 201, 5/66 dijela nekretnine k.č.br. 4095/2, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – POSLOVNI PROSTOR U PODRUMU ZGRADE površine 29,93 m2, smješten na južnom uglu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade označen kao "D"	15.926,74 EUR / 120.000,00 kn	GRAD POREČ, OIB: 41303906494, Poreč, Obala maršala Tita 5	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-527 od 16.10.2023. godine	CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2	15.624,65 EUR / 117.723,94 kn	Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
posebnih dijelova nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1 do E-68, E-70 do E-84, E-86 do E-115, nekretnina upisanih zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m2 i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m2	7.768.066,89 EUR / 58.528.499,98 kn	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-467 od 2.5.2023. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-494 od 2.6.2023. godine	H-ABDUKO D.O.O. ZAGREB, OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A	7.566.164,74 EUR / 57.007.268,21 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. ZGR. 81/2 kuća površine 28 m2	53.089,12 EUR / 400.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	52215,88 EUR / 393.420,55 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 500/6 oranica površine 130 m2	1.725,40 EUR / 13.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	1.697,02 EUR / 12.786,20 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 546/6 oranica površine 1490 m2	7.830,65 EUR / 59.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	7.701,85 EUR / 58.029,59 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 5482 (ranije 253), k.o. Nova Vas, k.č.br. 877/3 pašnjak površine 3319 m2	3.981,68 EUR / 30.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	3916,19 EUR / 29.506,53 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 1100, k.o. Nova Vas, kč.br. 500/5 oranica površine 370 m2	9.290,60 EUR / 70.000,00 kn	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-528 od 16.10.2023. godine	AB Gradnja d.o.o., OIB: 80739623528, Karlovac, Dr. Vlatka Mačeka 26/a	9137,79 EUR / 68.848,68 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 17. Suvlasnički dio: 405/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa garažom u dijelu podruma zgrade, površine 405,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "G5"	274.377,62 EUR / 2.067.298,20 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine		AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C		nije doneseno rješenje o namirenju
nekretnina upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2 i to 6. Suvlasnički dio: 283/3831 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), S kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 283,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S6"	501.692,22 EUR / 3.780.000,00 kn	AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, posl. br. Ovr-579/2019-480 od 21.12.2021. godine		AKTIVA KAPITAL d.o.o., OIB:608696800 78, Gračišće, Marcani 131 C		nije doneseno rješenje o namirenju

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 4432, k.o. Poreč, kč.br. 2059/1 oranica površine 6208 m2	1.592.673,70 EUR / 12.000.000,00 kn	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	rješenja Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču- Parenzo, posl. br. Ovr- 579/2019-480 od 21.12.2021. godine	rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. Br. St-919/2016-491 od 01.06.2023. godine	LOTUS STELLA d.o.o, OIB: 58549233007, Pula, Giardini 12	1563498,01 EUR / 11.780.175,76 kn	PRIJEBOJ, Postupak unovčenja proveden u cijelosti
nekretnina upisana u zk.ul. 6345, k.o. Poreč, k.č.br. 425, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Poreč - Parenzo, JOŽE ŠURANA 1A I dvorište ukupne površine 553 m2, i to: 3. Suvlasnički dio: 18/1294 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), Poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 18,34 m2, u Planu posebnih dijelova zgrade označen s „P3“	23.200,00 EUR	Srećko Telar, Petrinja, Đure Pukeca 14, OIB: 76353474675	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-724 od 4. srpnja 2025	-	-	-	Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 22.1.2025. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 426 zgrada i dvorište površine 23 m2 , I to: 21. suvlasnički dio: 29839386/1379410 56	583,75 EUR	Marinko Bujdo, Garešnica, Martina Humljana 11, OIB: 73906294934	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. St-919/2016-725 od 4. srpnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 22.1.2025. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 5262, k.o. Poreč, kč.br. 4027/3 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 851 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 509/851 dijela	14.501,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-760 od 23. rujna 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 22.1.2025. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 5264, k.o. Poreč, kč.br. 4027/5 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 393 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 187/393 dijela	7.201,00 EUR	Ronald Šuran, Gračišće, Marcani 131 C, OIB: 66459144347	Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br St-919/2016-761 od 23. rujna 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 22.1.2025. godine

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisana u zk.ul. 5265, k.o. Poreč, kč.br. 4027/12 dio poslovne zgrade i gospodarsko dvorište površine 1893 m2 i to: 3. suvlasnički udio od 721/1893 dijela	33.075,00 EUR	AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB: 60869680078	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-695 od 20. siječnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 22.1.2025. godine
nekretnina upisana u zk.ul. 1418, k.o. Žbandaj, kč.br. 1232/46 pašnjak površine 86 m2 I kč.br. 1232/47 pašnjak površine 271 m2	4.125,00 EUR	Igor Kuljiš, Split, Makarska ulica 1, OIB: 32698807734	Rješenje o dosudi posl. br. St-919/2016-728 od 9. srpnja 2025				Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 22.1.2025. godine (nekretnine su se prodavale kao cjelina)
nekretnina upisana u zk.ul. 1533, k.o. 169, KUĆA - VEZA PODULOŽAK BROJ 490, 692 I 1088 KNJIGE 113 POLOŽENIH UGOVORA ukupne površine 113 m2	138.525,00 EUR	Zoran Fabris, Kringa, Danijeli 76, OIB: 24316055251					Određeno je ročište za diobu kupovnine za dan 22.1.2025. godine
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 25. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 25,50 m2 u planu zgrade označen sa "P25"							<p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 33,55 m2 u planu zgrade označen sa "P27"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika od 29. 3. 2018. godine u korist Luke Vorfia, iz Novigrada, Rivarela 21.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parezno, posl. br. 29 Ovr-579/2019-213 i Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-232 upućen u parnicu.</p> <p>U parničnom postupku Pu P-676/2019 (P-2315/15), odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom određene rješenjem Općinskog suda u Poreču-Parenzo posl. br. Ovr-1676/11 od 11. siječnja 2012., potvrđeno presudom VTS-a GŽ-485/2016, stavio zahtjev za ponavljanjem postupka, pravomoćno odbijen;</p> <p>U parničnom postupku P-51/2022-54 je Presudom od 8. 4. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev za proglašenje nedopuštenom ovrhe određene rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. Ovr-1574/2011 od 16. lipnja 2011. godine. Presudom VTS-a PŽ-2552/2022 od dana 21. lipnja 2022. odbijena tužiteljeva žalba i potvrđena prvostupanijska presuda. Dana 21. rujna 2022. godine, tužitelj je podnio prijedlog za dopuštenje revizije.</p> <p>U parnici radi utvrđenja prava vlasništva je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Poreču posl. br. 4 P-306/13 od 6. 11. 2019. godine je utvrđeno pravo vlasništva Luke Vorfia na predmetnom posebnoj dijelu nekretnine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p> <p>Zaključak: budući da je Luki Vorfiju priznato izlučno pravo i da je podnesen prijedlog za dopuštenje revizije, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine do donošenja odluke o reviziji.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 30. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) Poslovni prostor u prizemlju zgrade površine 44,60 m2 u planu zgrade označen sa "P30"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m² i to 73. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) Trosobni stan na drugom katu zgrade površine 74,52 m² u planu zgrade označen sa "S24"</p>							<p>Odlukom odbora vjerovnika od 17. 10. 2019. godine priznat je izlučni zahtjev CESTA d.o.o., OIB: 11100535105, Pula, Strossmayerova 4.</p> <p>Povodom prigovora u ovršnom postupku je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču, od 6. svibnja 2019., posl.br. Ovr-579/2019 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Presudom Trgovačkog suda u Pazinu P-361/2019-58 od 14. 7. 2022. godine odbijen je tužbeni zahtjev tužitelja, uložena je žalba, a spis još nije otpremljen na drugostupanjski sud.</p> <p>Presudom na temelju priznanja Trgovačkog suda u Pazinu, P-388/2019-7 od dana 11. 3. 2020. utvrđeno je pravo vlasništva trgovačkog društva CESTA d.o.o..</p> <p>Zaključak: budući da je društvu CESTA d.o.o. priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.</p>
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m² i to 86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 65,35 m² u planu zgrade označen sa "S37"</p>							<p>Trgovački sud u Pazinu donio je dana 19. siječnja 2023. presudu kojom se proglašavaju nedopuštenima ovrhe određene rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. poslovni broj Ovr-1574/2011, rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. siječnja 2011., poslovni broj Ovr-1692/2011 i rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo (danas: Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo) od 11. siječnja 2012. poslovni broj Ovr-1676/2011 na nekretnini . Na presudu je pravodobno izjavljena žalba I. i IV. tuženika. Zaključak: obzirom da je ovršni postupak u tijeku predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 90. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90)</p> <p>Trosobni stan na trećem katu zgrade površine 74,41 m2 u planu zgrade označen sa "S41"</p>							<p>Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika na sjednici odbora 18. 6. 2019. godine Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1.</p> <p>U ovršnom postupku su istaknuli prigovor te su Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-176 od 8. 2. 2019. upućeni su u parnicu, a tužba je podnesena.</p> <p>Postupak je vođen pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl. br. P-315/2019. Presudom od dana 9. srpnja 2021. godine usvojen je tužbeni zahtjev te je ovrha proglašena nedopuštenom. Predmetna presuda potvrđena je presudom VTS-a, posl.br. PŽ-5649/2021 od dana 28. ožujka 2022. godine.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio DETONEX d.o.o. te je pravo vlasništva u zemljišnim knjigama upisano u korist kupca.</p> <p>Zaključak: budući da je Marici Dončević i Franji Dončeviću, iz Vrbovca, Vladimira Nazora 1, priznato izlučno pravo i da je ovrha na predmetnom posebnom dijelu nekretnine proglašena nedopuštenom to predmetni posebni dio nekretnine ne ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika pa predlažem se stečajni sud oglasi nenadležnim te predmet ustupi Općinskom sudu u Pazinu.</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
<p>nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 130. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130)</p> <p>Garaža površine 14,03 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G20"</p>							<p>Mario Vezzoli, OIB: 30522400902 iz Italije, I-Calcio (BG), Via Bon Oneta 4 je u ovršnom postupku istaknuo prigovor treće osobe te je Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču- Parenzo Ovr-579/2019-320 i Rješenjem Ovr-579/2019-482 upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.</p> <p>Rješenjem Općinskog suda u Pazinu posl.br. P-1332/2019 od dana 22. travnja 2021. godine je tužba odbačena. Povodom žalbe tužitelja, Županijski sud u Bjelovaru GŽ-707/2021-2 je dana 6. srpnja 2021. godine odbio žalbu tužitelja kao neosnovanu te potvrdio pobijano rješenje o odbačaju tužbe.</p> <p>Novu tužbu je podnio dana 21.12.2021. godine pred Trgovačkim sudom u Pazinu te je postupak u tijeku.</p> <p>Nekretninu je u ovršnom postupku kupio ASIM AHMETOVIĆ, a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca.</p>
<p>192. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-192)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Drvarnice površine 19,00 m2, u podrumu zgrade, u planu označena sa "D47"</p>							<p>nekretnina ne postoji</p>
<p>zk.ul. 1502, k.o. Poreč, kč.br. 423, zgrada i dvorište – veza poduložak broj 21, 791, 793 i 1011 Knjige položenih ugovora površine 334 m2</p>							<p>nekretnina više ne postoji, оформljena nova čestica u kojoj je ova čestica sastavni dio</p>

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
21. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)) s neodređenim omjerom nekretnine kč.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandlera br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2, upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč, a koji se sastoji od Poslovnog prostora u prizemlju zgrade površine 26,80 m2 u planu zgrade označen sa "P21"							Podnesena je tužba radi proglašenja nedopuštenim ovrhe određene: - rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16. lipnja 2011. posl. br. Ovr-1574/2011,- rješenjem o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 20. srpnja 2011. posl. br. Ovr-1692/2011,- rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Poreču-Parenzo od 11. siječnja 2012. posl. br. Ovr-1676/11, na nekretnini. Nesporno je kako se nekretnina vodi kao vlasništvo TIM 90 d.d. u stečaju, međutim niti bilančno niti faktički TIM 90 d.d. nije vlasnik navedene nekretnine, što je učinjeno nespornim u podnesku upućenom sudu. Dana 09.08.2023. sudu je dostavljen nalaz i mišljenje vještaka na okolnost identifikacije nekretnine k.č. 574, zk.ul.377,k.o. Poreč. Zaključak: budući da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, nekretnina trenutno nije predmet prodaje.
303/3831 suvlasničkog dijela nekretnine kč.br. 4027/4 poslovna građevina do određenog stupnja dovršenosti (nedefinirane namjene) i trafostanica površine 3323 m2, upisane u zk.ul. 4723, k.o. Poreč, a koji u naravi čini 5. suvlasnički dio (ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)) kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom u dijelu prizemlja i prvog kata zgrade, površine 303,00 m2, u planu posebnih dijelova označen sa "S5"							Izlučno pravo je priznato Odlukom odbora vjerovnika 6.11.2018. godine Antonu Paliću, OIB: 09962414472, vl. TONI-TEKS, obrta za trgovinu, Zagreb, Sunekova 137B. Povodom prigovora u ovršnom postupku Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču, posl. br. 29 Ovr-579/2019-224 od 17. 5. 2019. godine je upućen u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Presudom Trgovačkog suda u Pazinu posl. br. P-314/2019-42 od 8. 6. 2022. godine odbijen tužbeni zahtjev za proglašenje ovrhe nedopuštenom kao neosnovan. Predmet se povodom žalbe nalazi na VTS-u pod posl. br. PŽ-3138/2022. Nekretninu je u ovršnom postupku kupila AKTIVA KAPITAL d.o.o., a u zemljišnim knjigama trenutno aktivna plomba radi upisa prava vlasništva kupaca. Zaključak: budući da je Antonu Paliću priznato izlučno pravo i da je parnica radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u tijeku, predlažem da se odgodi namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine.

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 60. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) Trosobni stan na prvom katu zgrade površine 67,12 m2 u planu zgrade označen sa "S11"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 112. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-112) Garaža površine 14,75 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G2"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 119. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119) Garaža površine 16,36 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "G9"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , vlasnik Vrbić Snježana temeljem pravomoćne Presude Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. 1 P-202/2018-15 od 23.11.2018., Potvrde pravomoćnosti / ovršnosti od 03.02.2021. i Presude Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.br. 69 PŽ-1076/2019-3 od 27.11.2020

Opis nekretnine	Unovčena vrijednost	Kupac	Rješenje o dosudi	Rješenje o namirenju	Razlučni vjerovnik	Iznos namirenja razlučnog vjerovnika	Napomena
nekretnina upisane u zk.ul. 377 k.o. Poreč - etažna knjiga, k.č.br. 574 trokatna poslovno stambena zgrada u Poreču, P. Kandra br. 6, 8A, 8B, 8C i Obala M. Tita 3A površine 2538 m2 i to 146. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-146) Drvarnica površine 1,92 m2, u podrumu zgrade u planu označena sa "D1"							NEKRETNINA VIŠE NIJE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA , suvlasnici Banović Jozo i Božica temeljem Sudske nagodbe sklopljene kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 10. listopada 2019. godine. Posl.br. 10 P-262/2018-21.

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika IBAN: HR1023400091190025731 na dan 10.12.2025. godine nalazi se iznos od 182.025,04 EUR. Navedena sredstva biti će utrošena u najvećoj mjeri za namirenje troškova stečajnog postupka (nagrada stečajnog upravitelja, stvarni trošak stečajnog upravitelja, knjigovodstveni troškovi i ostale obveze stečajne mase). Ostale obveze stečajne mase čine režijski troškovi koji se odnose na nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka i koje su bile opterećene razlučnim pravom. Nekretnine su unovčene međutim nije provedena dioba kupovnine za sve nekretnina stoga ovi troškovi nisu namireni u cijelosti. Nakon diobnog ročišta koje je određeno za dan 22.1.2025. godine pristupit će se plaćanju ostalih obveza stečajne mase koji su dospjeli a do sada nisu namireni.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu provest će se dioba kupovine za unovčene nekretnine.

U tijeku je izrada izvješća o ovršnim i parničnim postupcima koji su u tijeku, a u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku i koje će stečajni upravitelj zasebno dostaviti naslovnom sudu.

U Osijeku, 10.12.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj